

Broj: 0209-1443/3

Datum: 22.07.2020.godine

Na osnovu člana 7. i 8. Zakona o morskom dobru («Službeni list RCG«, br.14/92), člana 6. stav 2. i 24. Zakona o državnoj imovini («Službeni list RCG«, br. 21/09) i člana 5 i 6. Odluke o uslovima, vremenu korišćenja i visini naknade za korišćenje morskog dobra («Službeni list RCG«, br.27/92), člana 5 i 30 Uredbe o prodaji i davanju u zakup stvari u državnoj imovini («Službeni list Crne Gore« br.044/10, člana 36 i 39 Zakona o državnoj imovini («Službeni list Crne Gore« br.21/09 i 40/11), Rješenja o registraciji za PDV-e od 01.04.2013.god. izdato od Poreske uprave Crne Gore, Izmjena i dopuna Plana objekata privremenog karaktera u zoni morskog dobra za 2019.-2023.godinu

1. Javno preduzeće za upravljanje morskim dobrom Crne Gore sa sjedištem u Budvi, koga zastupa i predstavlja direktor Predrag Jelušić dipl. ekonomista (u daljem tekstu: **Javno Preduzeće**) i

2. »SANITEKO GROUP« DOO Podgorica, Vojislavljevića 40 Podgorica koga zastupa izvršni direktor Brnović Vladimir PIB: 02280817 (u daljem tekstu: **KORISNIK**)

uvažavajući sledeće polazne osnove:

- obavještenje korisnika da zeli produžiti Ugovora o korišćenju morskog dobra broj:0209-1443/2 od 22.07.2020.godine

- da je korisnik ispunio obaveze predviđene Ugovorom o korišćenju morskog dobra broj: 0209-1653/4 od 06.05.2019.godine

- da je korisnik dostavio tehničku dokumentaciju i saglasnosti propisane Urbanističko tehničkim uslovima izdatim od strane Javnog preduzeća,

- da je korisnik dostavio Prijavu gradnje Ministarstvu održivog razvoja i turizma 11.07.2019.godine obavještenjem zavedenim kod Javnog preduzeća pod br. 0209-1653/23 od 19.09.2019.god.

-da su se stekli uslovi saglasno članu 9. Zaključenog Ugovora da se isti produži i za naredni period, odnosno do 31.12.2020.godine,

-Zaključak 2. Upravnog odbora Javnog preduzeća broj:0203-1292/3 od 30.04.2020.godine, tačka 2. shodno kojem se korisnici pristaništa i privezišta oslobađaju obaveze dostavljanja činidbene garancije za dobro izvršenje ugovora za 2020.godinu,

-tačku 3.Zaključaka 2. Upravnog odbora Javnog preduzeća broj:0203-1292/3 od 30.04.2020.godine a kojom je određeno:«omogućava se svim korisnicima/zakupcima plaćanje godišnje naknade za 2020.godinu u većem broju rata, uz obavezu dostavljanja bankarske garancije, s tim da poslednja rata dospijeva najkasnije do 01.12.2020.godine«,

- da je Vlada Crne Gore usvojila Treći paket socio-ekonomskih mjera od jula 2020.godine u cilju umanjenja negativnih ekonomskih efekata izazvanih pandemijom korona virusom, umanjuju se ugovorene godišnje naknade za korišćenje morskog dobra za 2020.godinu korisnicima/zakupcima koji obavljaju djelatnost sezonski ili čitave godine, i to u ugostiteljskim objektima-restoranima, na kupalištima, privremenim lokacijama, pristaništima i sl. obaveze po ovom osnovu umanjuju se u iznosu od 50% od ugovorene godišnje/sezonske naknade za korišćenje morskog dobra.

- Naredbu za preduzimanje mjera za sprječavanje unošenja u zemlju, suzbijanje i sprečavanje prenošenja novog Korona virusa („Službeni list Crne Gore br.043/20)

Zaključuju dana 22.07.2020.god. u Budvi,

A N E K S I
UGOVORA O KORIŠĆENJU MORSKOG DOBRA

Broj: 0209-1653/4 od 06.05.2019.godine

Član 1.

U članu 9. osnovnog ugovora o korišćenju morskog dobra broj: 0209-1653/4 od 06.05.2019. god. predviđena je mogućnost produženja ugovora pa obzirom da je Korisnik izvršio ugovorom preuzete obaveze:

»Produžava se vrijeme trajanja ugovora i to do **31.12.2020.god.**«

Član 2.

U članu 7. osnovnog Ugovora o korišćenju morskog dobra, zaključenog između Javnog preduzeća i Korisnika utvrđuje se nova naknada za korišćenje morskog dobra za 2020.godinu i precizira se dinamika plaćanja iste odnosno dodaju se novi stavovi koji glase:

Naknada za tekuću 2020.godinu za korišćenje akvatorijuma u uvali Brda ispred kat.parcele 637/1 KO Đuraševići, za postavljanje plutajućih pontona koji formiraju komercijalno privezište, kao i 3 povezana plutajuća valobrana, utvrđena je u visini od **50.200,00 eura** (slovima :pedesethiljadadvijestotineura) koja se uvećava za iznos PDV-a.

Saglasno tački 3. Zaključaka br. 2 koje je donio Upravni odbor *Javnog preduzeća broj:0203-1292/3 od 30.04.2020.godine a kojom je određeno:«omogućava se svim korisnicima/zakupcima plaćanje godišnje naknade za 2020.godinu u većem broju rata, uz obaveznu dostavljanja bankarske garancije, s tim da poslednja rata dospijeva najkasnije do 01.12.2020.godine te* Kako je Vlada Crne Gore usvojila Treći paket socioekonomskih mjera, tako se korisniku umanjuje ugovoreni iznos naknade **za 2020.godinu** u visini od **50%** od ugovorene naknade i sada naknada za korišćenje akvatorijuma ispred kat.parcele ispred kat.parcele 637/1 KO Đuraševići, za postavljanje plutajućih pontona koji formiraju komercijalno privezište, kao i 3 povezana plutajuća valobrana u opštini Tivat, **iznosi 25.100,00 eura (dvadesetipethiljadajednastotinaeura)** koja se uvećava za iznos **PDV-a**, i koja se **plaća u 5 rata od po 5.020,00 eura (pethiljadadvadeseteura)** koje se uvećavaju za iznos PDV-a.

Ugovorne strane su usaglasile da se iznos naknade plati prema sledećoj dinamici:

Prvu ratu u iznosu od **5.020,00 eura (pethiljadadvadeseteura)** korisnik je dužan da plati u momentu zaključenja ovog Ugovora.

Druga rata dospijeva za plaćanje 01.09.2020., Treća rata dospijeva za plaćanje 01.10.2020.god., četvrta rata dospijeva za plaćanje 02.11.2020.god., peta rata dospijeva za plaćanje 24.12.2020. uz obaveznu korisnika da u momentu zaključenja ovog ugovora dostavi Javnom preduzeću originalnu, bezuslovnu, i naplativu na prvi poziv bankarsku garanciju za plaćanje zakupnine (druge, treće, četvrte i pete rate uvećanih za iznos PDV-a) i koja dospijeva dana 28.12.2020.godine.

Ugovoreni iznos naknade-mjesečne rate korisnik je dužan da plati prema dostavljenoj profakturi, uplatom na žiro račun Javnog preduzeća br.:820-41114-03 sa obaveznom upisom poreskog identifikacionog broja poreskog obveznika PIB: 02280817 i šifrom opštine Tivat 914.

U slučaju kašnjenja u plaćanju ugovorene naknade KORISNIK je dužan da plaća zateznu kamatu saglasno Zakonu.

Član 3.

Sve ostale odredbe Osnovnog ugovora ostaju na snazi.

Član 4.

Ovaj Aneks stupa na snagu danom potpisivanja.

Član 5.

Ovaj Aneks ugovora zaključuje se u 5 (pet) istovjetnih primjeraka od kojih Korisnik zadržava 2 (dva) primjerka dok preostale primjerke zadržava Javno preduzeće.

KORISNIK

“SANITEKO GROUP” DOO

Vladimir Brnović



**JAVNO PREDUZEĆE ZA UPRAVLJANJE
MORSKIM DOBROM CRNE GORE**

Obradivač,

*Saradnik za upravljanje pristaništima,
privezištima i vezovima*
Jelena Pavićević, dipl. pravnik

Rukovodilac,

Tina Tičić

Pomoćnik direktora

Dragoljub Marković,

Direktor,

Predrag Jelusić, dipl. ekonomista



Datum zaključenja: 12.08.2025